



Qwest

SHEIKH ZAYED

Your green escape.

 **ENGINEERS**
DEVELOPMENTS



Developed by



17590

Unit 108-B3 – Plaza España Mall,
Sheikh Zayed City – Giza

www.engineerdevelopments.com



[Grow with every **Sunrise**]





For over 15 years, ENGINEERS developments has quietly helped shape the new living environments of Egypt, not with billboards, but with places that speak for themselves. From 6th of October to Sheikh Zayed, through El Shorouk and all the way to the heart of the New Capital, we've been part of the city's unfolding story, laying foundations, raising communities, and watching life grow within the spaces we've created.

Over the years, our journey has taken us through more than 50 residential structures not just buildings, but homes designed with care, detail, and a sense of belonging. Today, over 1,300 families don't just live in our projects, they live the vision we built for them one key at a time.

أكثر من ١٥ عامًا، ساهمت **ENGINEERS developments** بهدوء في تشكيل ملامح أنماط الحياة الجديدة في مصر، ليس من خلال الإعلانات الضخمة، بل من خلال الأماكن التي تتحدث عن نفسها. من السادس من أكتوبر إلى الشيخ زايد، مرورًا بالشروق وحتى قلب العاصمة الإدارية الجديدة، **كنا جزءًا من قصة المدينة المتنامية**: نبني المجتمعات، ونراقب الحياة تنمو في المساحات التي صممناها.

وعلى مدار هذه الرحلة، أنجزنا أكثر من ٥٠ مشروعًا سكنيًا لم تكن مجرد مباني، بل منازل صممت بعناية وتفصيل مدروسة، تمنح شعورًا حقيقيًا بالانتماء. واليوم، يعيش أكثر من ١٣٠٠ أسرة في مشاريعنا، يعيشون الرؤية التي صنعناها من أجلهم.

GWest

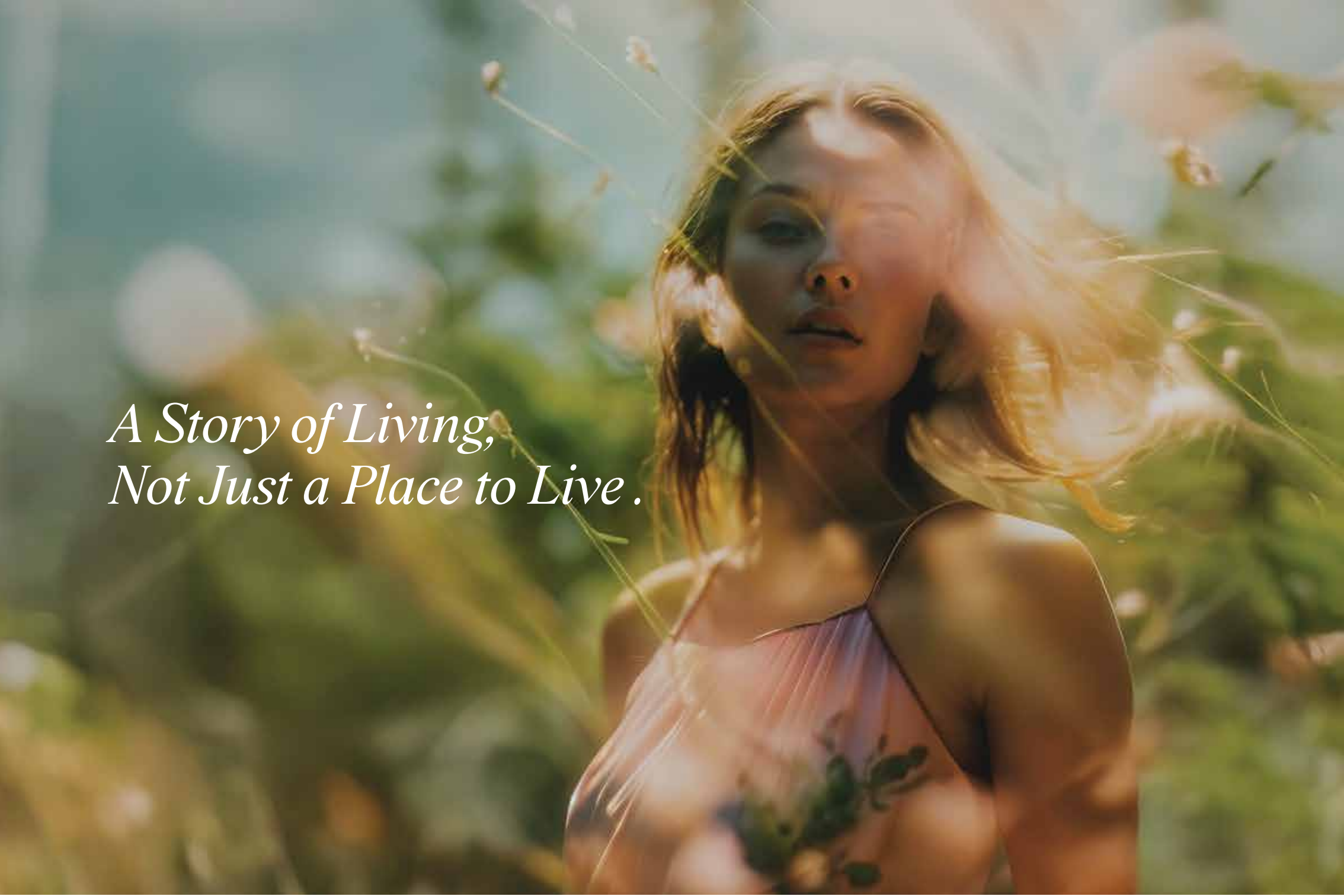
SHEIKH ZAYED

Somewhere between the calm of Sheikh Zayed and the charm of nature, a new chapter is being written.

GWest isn't just a residential project it's a lifestyle crafted by Engineers Developments, where every path, every tree, and every breeze tells a story of balance between community and calm.

في مكان ما بين هدوء الشيخ زايد وسحر الطبيعة،
تُكتب قصة جديدة.

GWest ليس مشروعًا سكنيًا فحسب ، بل أسلوب حياة صاغته **ENGINEERS Developments**، حيث تحكي كل ممز، وكل شجرة، وكل نسمة هواء حكاية توازن بين المجتمع والسكينة.

A woman with long, wavy blonde hair is standing in a field of tall, thin grass. She is wearing a light pink, sleeveless dress. The background is a soft-focus green field under bright, warm sunlight. The text "A Story of Living, Not Just a Place to Live ." is overlaid on the left side of the image in a white, italicized serif font.

*A Story of Living,
Not Just a Place to Live .*

& Location & Accessibility

The GWEST project is located in a prime location in Sheikh Zayed City.

This perfect spot offers easy access to some of the most important highways and main roads, making daily travel smooth and convenient. The project is just minutes away from the 26th of July Corridor, the Ring Road, and the Cairo-Alex Desert Road, connecting residents to downtown Cairo, Giza, and 6th of October City with ease.

The surrounding area is known for its calm atmosphere, low building density, and wide green spaces, giving a peaceful and private living experience. G west is also close to major landmarks like Al Ahly Club Sheikh Zayed branch, top universities such as Cairo University's new campus and 6th of October University, as well as leading schools, shopping malls, and medical centers.

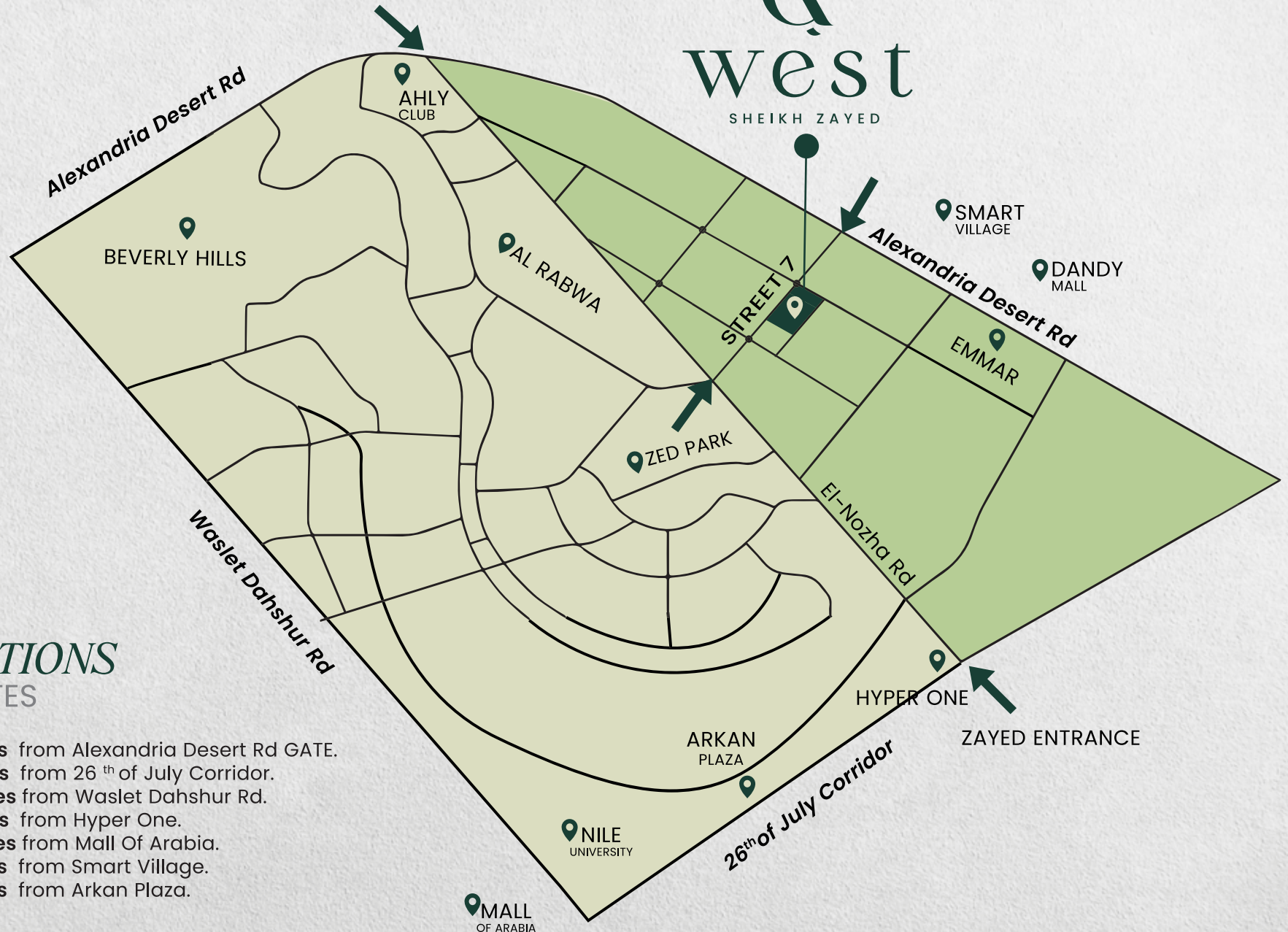
يقع مشروع GWEST بموقع متميز فى مدينة الشيخ زايد.

هذا الموقع المثالي يتيح سهولة الوصول إلى أهم الطرق السريعة والمحاور الرئيسية. مما يجعل التنقل اليومي مريحًا وسلسًا. يبعد المشروع دقائق معدودة عن محور ٢٦ يوليو، الطريق الدائري، وطريق القاهرة إسكندرية الصحراوي، ما يربط السكان بسهولة بوسط القاهرة - الجيزة - ومدينة ٦ أكتوبر.

تتميز المنطقة المحيطة بالهدوء، وانخفاض الكثافة البنائية، والمساحات الخضراء الواسعة، لتوفر تجربة معيشية هادئة وخاصة. كما يتمتع المشروع بقربه من معالم رئيسية مثل فرع النادي الأهلي بالشيخ زايد، كبرى الجامعات مثل فرع جامعة القاهرة الجديد وجامعة ٦ أكتوبر، بالإضافة إلى المدارس المتميزة، والمولات التجارية، والمراكز الطبية.

G west

SHEIKH ZAYED



Key DESTINATIONS WITH MINUTES

- **2 minutes** from Alexandria Desert Rd GATE.
- **5 minutes** from 26th of July Corridor.
- **10 minutes** from Waslet Dahshur Rd.
- **5 minutes** from Hyper One.
- **10 minutes** from Mall Of Arabia.
- **7 minutes** from Smart Village.
- **7 minutes** from Arkan Plaza.





Your green escape.

Masterplan

21%
BUILT UP AREA

5 ACRES
LANDSCAPE
& FACILITIES

On 10 acres of thoughtfully planned space, homes take shape not only as buildings, but as spaces designed for real life. From ground-floor apartments with private gardens, to cozy studios, spacious apartments, and penthouses with sky views .

GWest gives you a wide choice of how you want to live, not just where.

على مساحة ١٠ أفدنة مخططة بعناية، لا تُبنى المنازل ككتل إسمنتية فقط، بل كمساحات مصممة للحياة الحقيقية. بدءًا من الشقق الأرضية ذات الحدائق الخاصة، مرورًا بالاستوديوهات الدافئة، والشقق الفسيحة، ووصولاً إلى وحدات البنتهاوس ذات الإطلالات السماوية .

يمنحك GWest خيارات متنوعة لكيفية الحياة، وليس فقط مكان السكن.



1 Community Center
6 Outdoor GYM
11 Jogging Track

2 Pool
7 Gaming Park
12 Water Fountain

3 Kids Pool
8 Yoga Area
13 Mall

4 Pool Deck
9 Floating Deck
14 mosque

5 Kids Area
10 Bike Track

The community

Every home enjoys a direct view of the central green spine, a landscaped axis that flows through the middle of the compound, connecting all homes with greenery, movement, and life.

تتمتع جميع الوحدات بإطلالة مباشرة على المحور الأخضر المركزي، وهو محور مزروع بالمساحات الخضراء ينساب وسط الكمبوند، رابطًا كل المنازل بالحركة والحياة.





Highlights of Life at QWest

The amenities at QWEST are not around the project ,they are part of it. Jogging and cycling tracks curve between lush gardens, while adults and kids can each enjoy their own swimming pools. There's an outdoor gym for fresh air workouts, a calm yoga zone for peaceful mornings, and a well equipped play area for children. Pergolas provide quiet corners for family gatherings and shaded strolls besides flowing water features that breathe life into every path.

المرافق في QWest ليست محيطة بالمشروع، بل جزء لا يتجزأ منه. تمتد مسارات الجري وركوب الدراجات وسط الحدائق الغناء، بينما يستمتع الكبار والصغار كل في مسيحه الخاص. تتوفر صالة رياضية في الهواء الطلق للتمارين المنعشة، ومنطقة يوغا هادئة لبدایات صباحية مريحة. إلى جانب منطقة ألعاب مجهزة بالكامل للأطفال. كما توفر البرجولات زوايا هادئة للقاءات العائلية وجلسات مظلة للتنزه، بجانب عناصر مائية تناسب وتمنح الحياة لكل ركن في الممرات.







ENGINEERS
ARCHITECTS

west
interior design

Privacy

GWest is a gated compound, enclosed by thoughtful design and secured by its layout ensuring both privacy and peace of mind for every resident. And at the heart of it all lies a community mall, bringing daily needs, essential services, and moments of leisure right to your doorstep .

GWest is more than architecture, it's a story of modern living told through space, air, and light. It's where comfort meets connection, where every turn invites you to breathe, to move, and to feel at home.

GWest كمبوند مغلق، محاط بتصميم مدروس يوفر لكل ساكن الخصوصية وراحة البال. وفي قلب المشروع يقع مول مجتمعي يضم كافة الاحتياجات اليومية، والخدمات الأساسية، ولحظات الاستمتاع، ليكون كل شيء قريباً من باب منزلك.

GWest ليس مجرد عمارة، بل قصة حياة عصرية تحكى من خلال المساحات، والهواء، والنور. هنا حيث يلتقي الراحة بالتواصل، وحيث يدعو كل ممر أن تتنفس، تتحرك، وتشعر وكأنك في بيتك.

Swimming Pools
for adults and kids









The Largest Green Spin

- *Outdoor GYM*
- *BBQ area*
- *Yoga Zone*
- *Water Features*
- *Spot Center*

Jogging track
Bike track









Kids Area

*A joyful and safe space
where little imaginations grow*

Commercial Mall

*Integrated commercial mall
offering all essential services.*





Disclaimer: The 3D renders are conceptual and do not constitute a contractual commitment. Final specifications may differ.

Type AP01

A modern building of Ground
+ 5 Typicals floors .

*With elegant architecture and
breathtaking views of expansive
greenery, the building offers complete
privacy and an unmatched
living experience.*

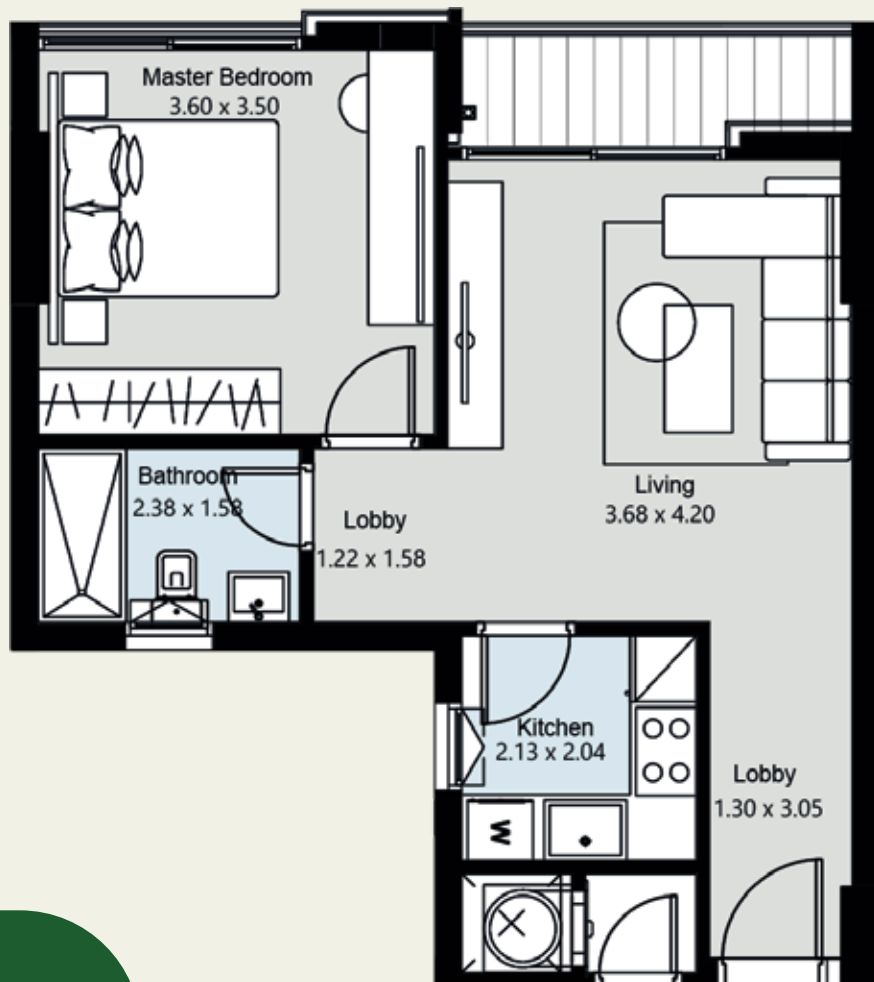
بتصميم معماري أنيق وإطلالة خلابة
على أكبر المساحات الخضراء، يوفر
المبنى خصوصية كاملة وتجربة
معيشة لا تضاهي.



Types AP01 – AP01M

AREA 72 m²

One Bedroom



DIMENSIONS

• LIVING	3.68 m X 4.20 m
• LOBBY 01	1.30 m X 3.05 m
• LOBBY 02	1.22 m X 1.58 m
• TERRACE	3.70 m X 0.90 m
• KITCHEN	2.13 m X 2.04 m
• MASTER BEDROOM	3.60 m X 3.50 m
• BATHROOM	2.38 m X 1.58 m



DIMENSIONS

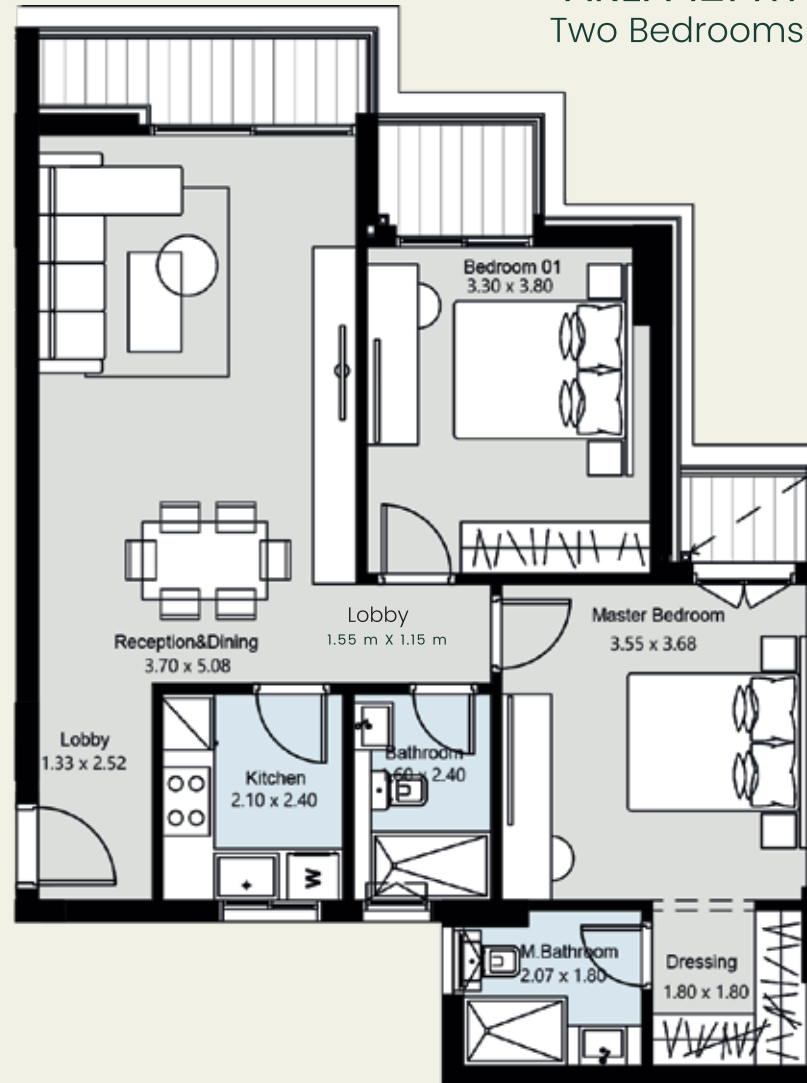
• RECEP. & DINING	3.70 m X 5.08 m
• KITCHEN	2.40 m X 2.10 m
• LOBBY	2.52 m X 1.33 m
• LOBBY	1.55 m X 1.15 m
• BATHROOM	1.60 m X 2.40 m
• MASTER BEDROOM	3.55 m X 3.68 m
• DRESSING	1.80 m X 1.80 m
• M.BATHROOM	1.80 m X 2.07 m
• BEDROOM	3.30 m X 3.80 m
• TERRACE 01	4.00 m X 0.90 m
• TERRACE 02	1.20 m X 1.85 m
• TERRACE 03	1.55 m X 1.00 m



Types AP01 – AP01M

AREA 121 m²

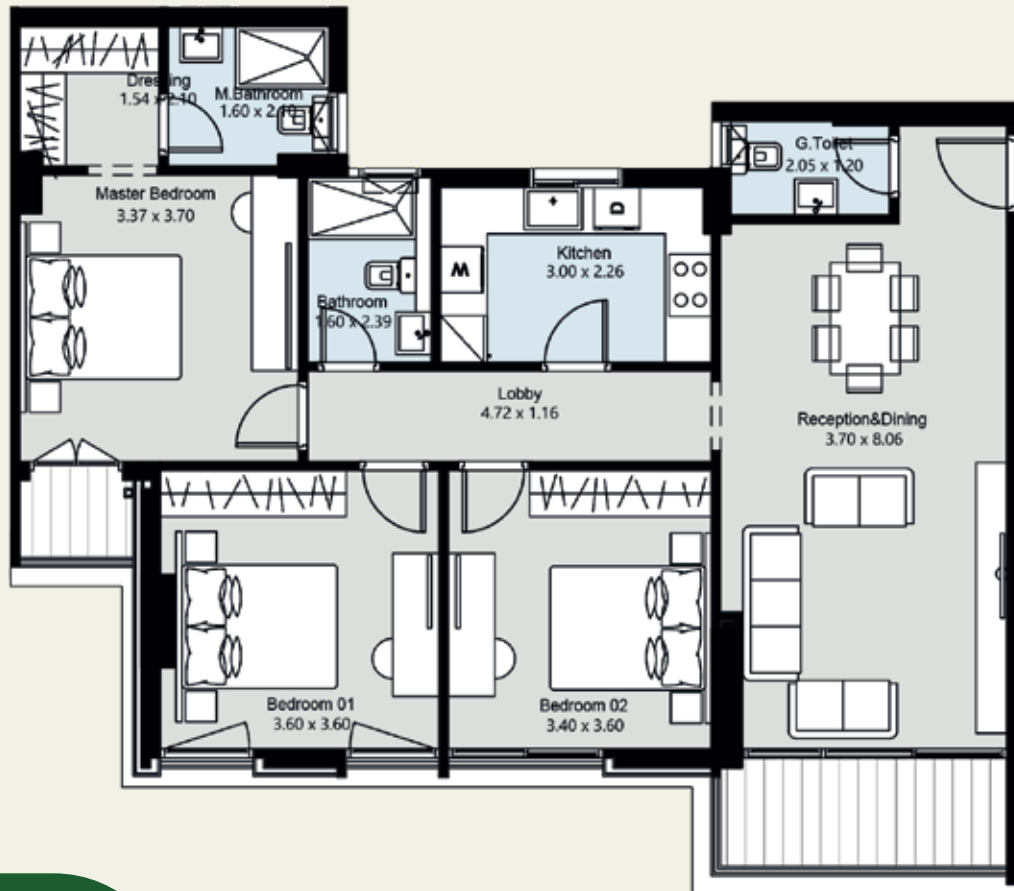
Two Bedrooms



Types AP01 – AP01M

AREA 157 m²

Three Bedrooms



DIMENSIONS

• RECEPTION & DINING	3.70 m X 8.06 m
• KITCHEN	2.26 m X 3.00 m
• LOBBY	1.16 m X 4.72 m
• G. TOILET	1.20 m X 2.05 m
• BATHROOM	1.60 m X 2.39 m
• MASTER BEDROOM	3.37 m X 3.70 m
• DRESSING	1.54 m X 2.10 m
• M. BATHROOM	1.60 m X 2.10 m
• BEDROOM 01	3.60 m X 3.60 m
• BEDROOM 02	3.40 m X 3.60 m
• TERRACE 01	1.30 m X 3.70 m
• TERRACE 02	1.00 m X 1.70 m



Penthouse

DIMENSIONS- 5TH FLOOR

• RECEP. & DINING	8.06 m X 3.70 m
• KITCHEN	3.60 m X 3.40 m
• LOBBY	4.72 m X 1.16 m
• G.TOILET	1.20 m X 2.05 m
• BATHROOM	1.60 m X 2.39 m
• MASTER BEDROOM	3.37 m X 3.70 m
• DRESSING	1.54 m X 2.10 m
• M.BATHROOM	1.60 m X 2.10 m
• BEDROOM 01	3.60 m X 3.60 m
• TERRACE	1.00 m X 1.70 m

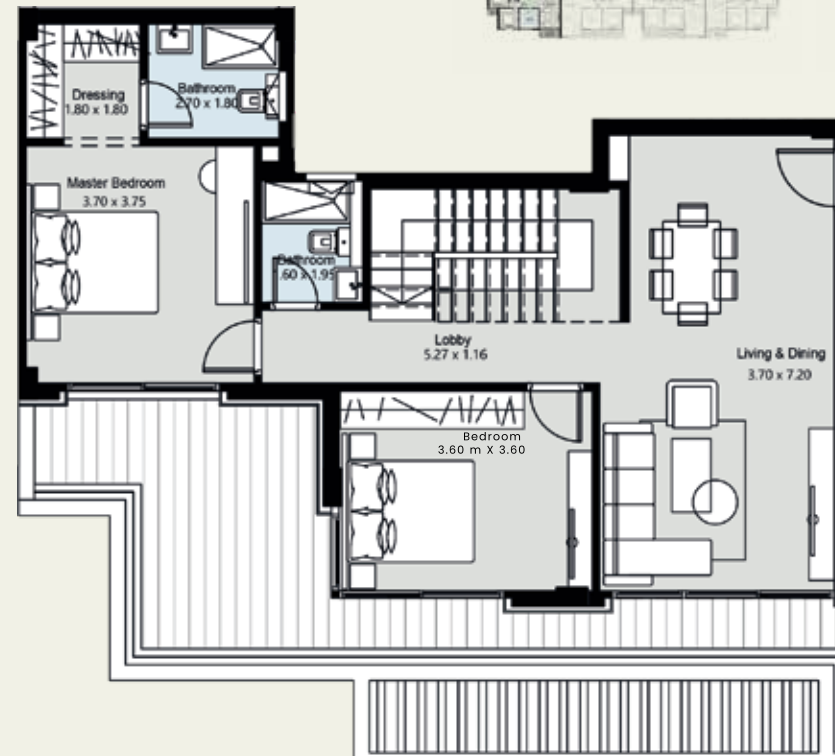
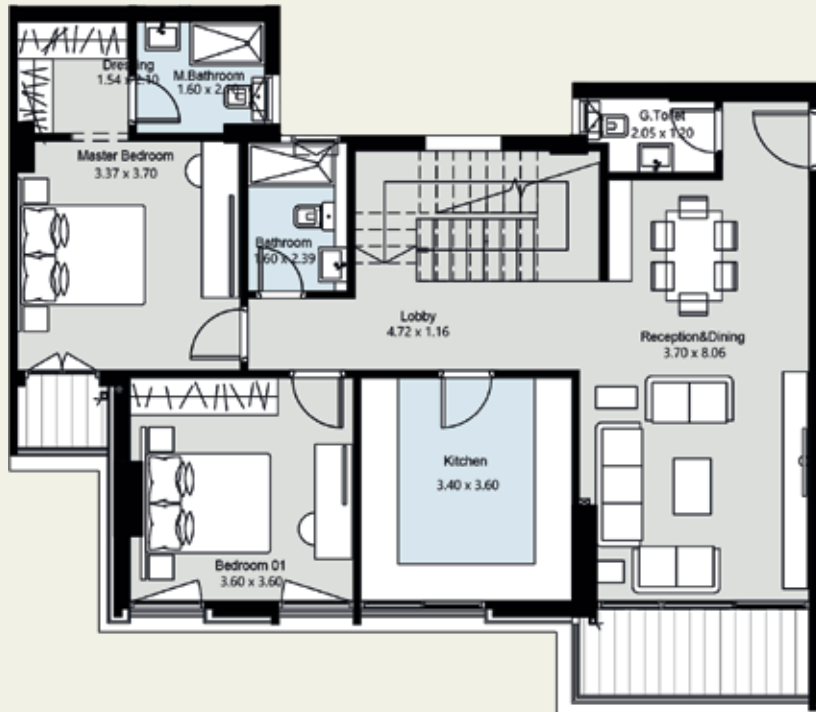
DIMENSIONS - ROOF

• LIVING & DINING	3.70 m X 7.20 m
• BANTRY	2.10 m X 1.40 m
• LOBBY	1.16 m X 5.27 m
• BATHROOM	1.60 m X 1.95 m
• M.BATHROOM	2.70 m X 1.80 m
• MASTER BEDROOM	3.70 m X 3.75 m
• DRESSING	1.80 m X 1.80 m
• BEDROOM	3.60 m X 3.60 m

Types AP01 - AP01M

AREA 275 m²

OPEN TERRACE 23 m²

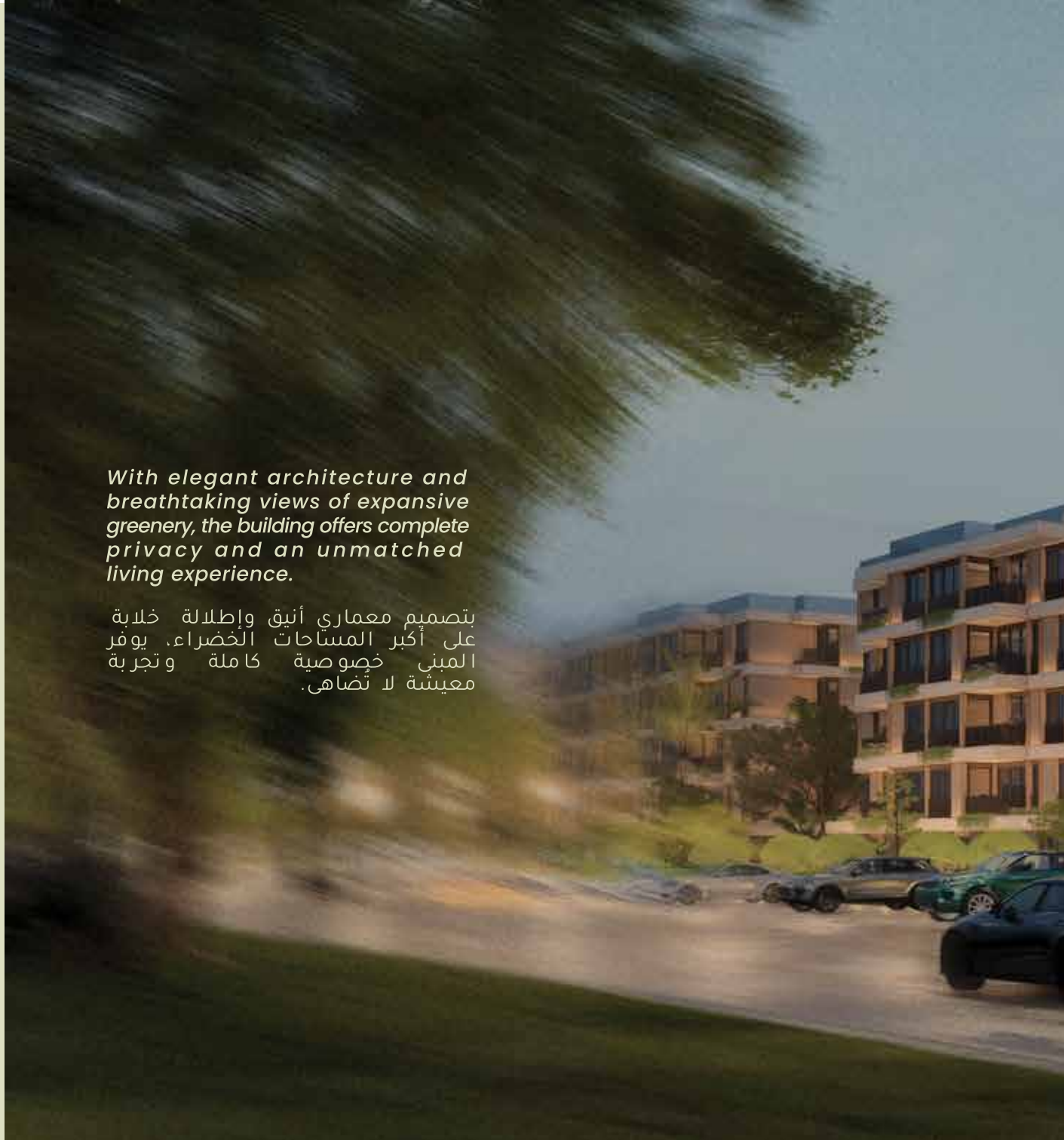


Type AP04

A modern building of Ground
+ 4 Typical floors .

*With elegant architecture and
breathtaking views of expansive
greenery, the building offers complete
privacy and an unmatched
living experience.*

بتصميم معماري أنيق وإطلالة خلابة
على أكبر المساحات الخضراء، يوفر
المبنى خصوصية كاملة وتجربة
معيشة لا تضاهى.

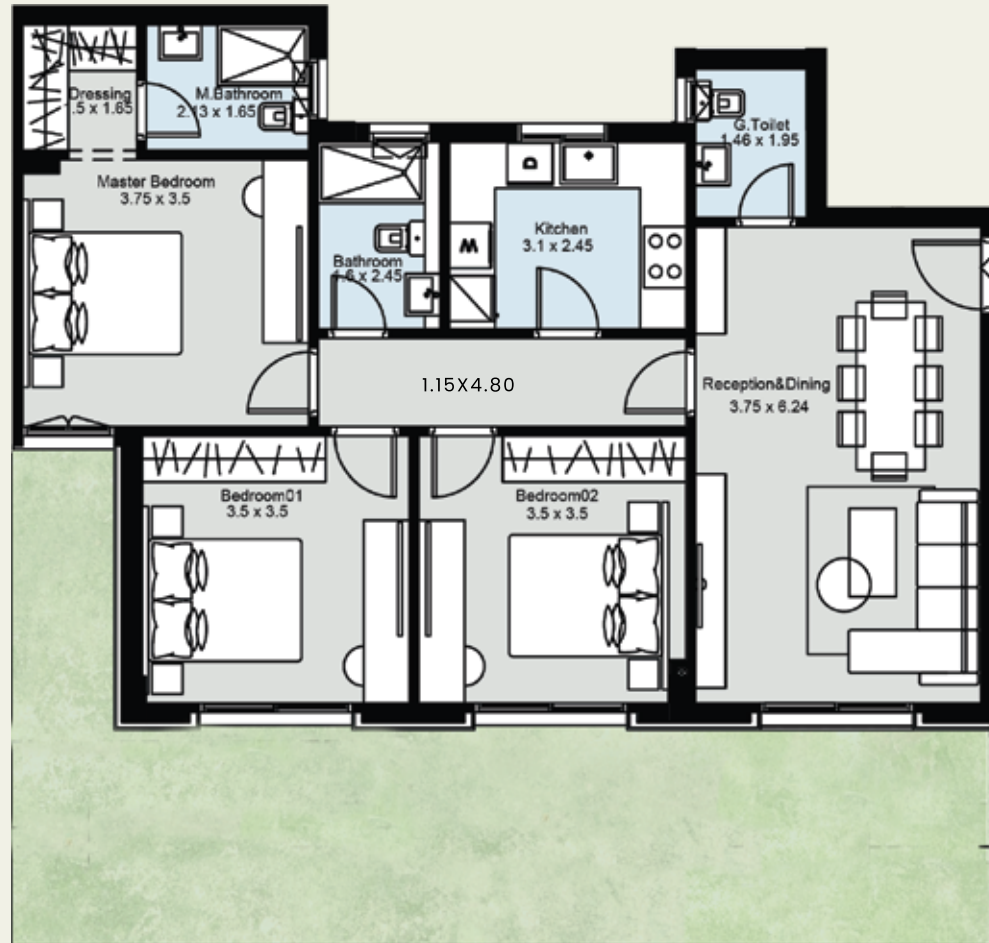




Types AP04

AREA 136 m² GARDEN 68 m²

Three Bedrooms



DIMENSIONS

• RECEPTION & DINING	3.75 m X 6.24 m
• G. TOILET	1.46 m X 1.95 m
• KITCHEN	3.10 m X 2.45 m
• LOBBY	4.80 m X 1.15 m
• BATHROOM	2.45 m X 1.60 m
• MASTER BEDROOM	3.75 m X 3.50 m
• DRESSING	1.50 m X 1.65 m
• M. BATHROOM	1.65 m X 2.13 m
• BEDROOM 01	3.50 m X 3.50 m
• BEDROOM 02	3.50 m X 3.50 m



BUILDING A

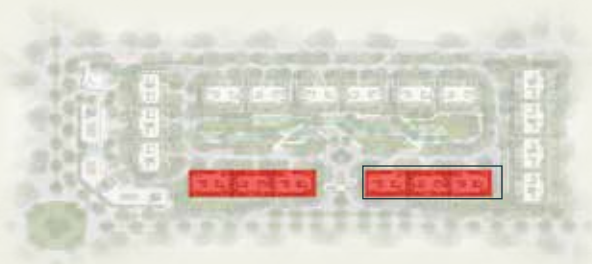
BUILDING B

BUILDING C



DIMENSIONS

• RECEP. & DINING	3.75 m X 4.72 m
• KITCHEN	2.97 m X 2.45 m
• LOBBY	1.15 m X 4.80 m
• BATHROOM	2.45 m X 1.60 m
• MASTER BEDROOM	3.75 m X 3.50 m
• DRESSING	1.50 m X 1.65 m
• M.BATHROOM	2.13 m X 1.65 m
• BEDROOM 01	3.50 m X 3.50m
• BEDROOM 02	3.50 m X 3.50m



BUILDING A

BUILDING B

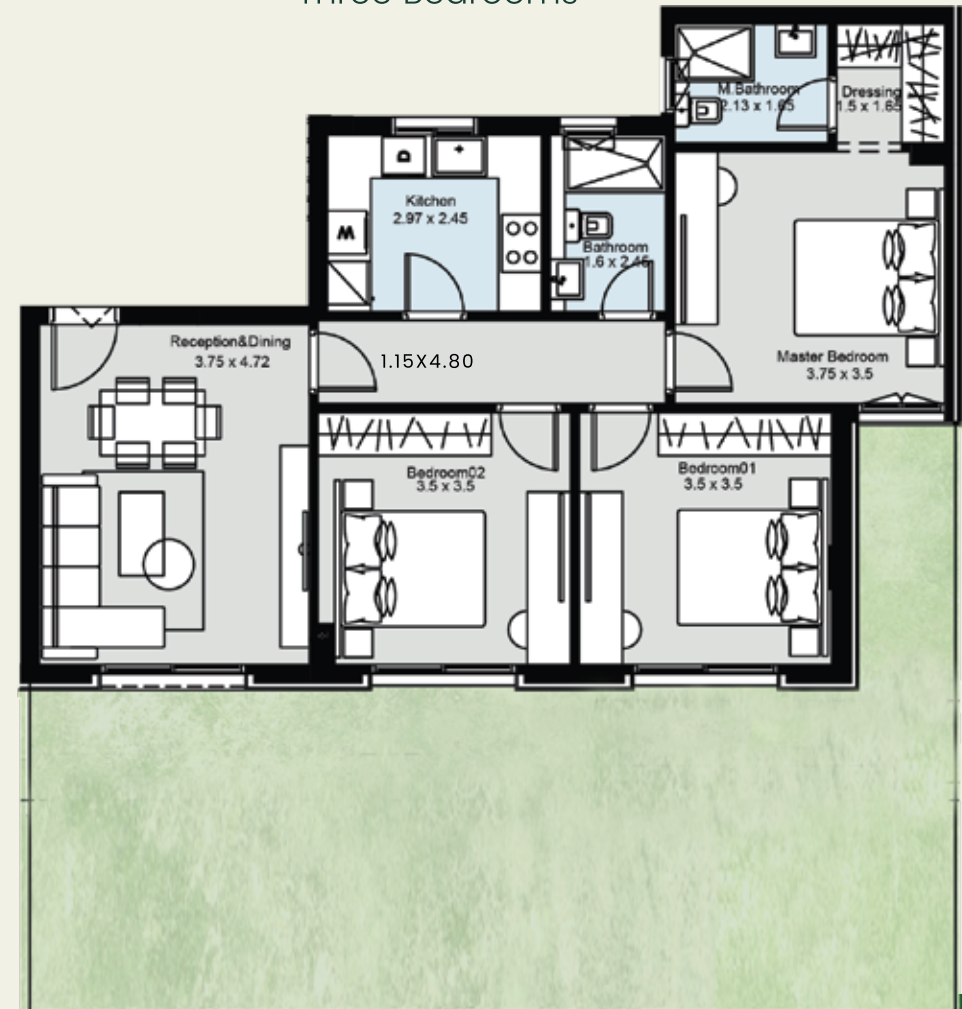
BUILDING C



Types AP04

AREA 123 m² GARDEN 146 m²

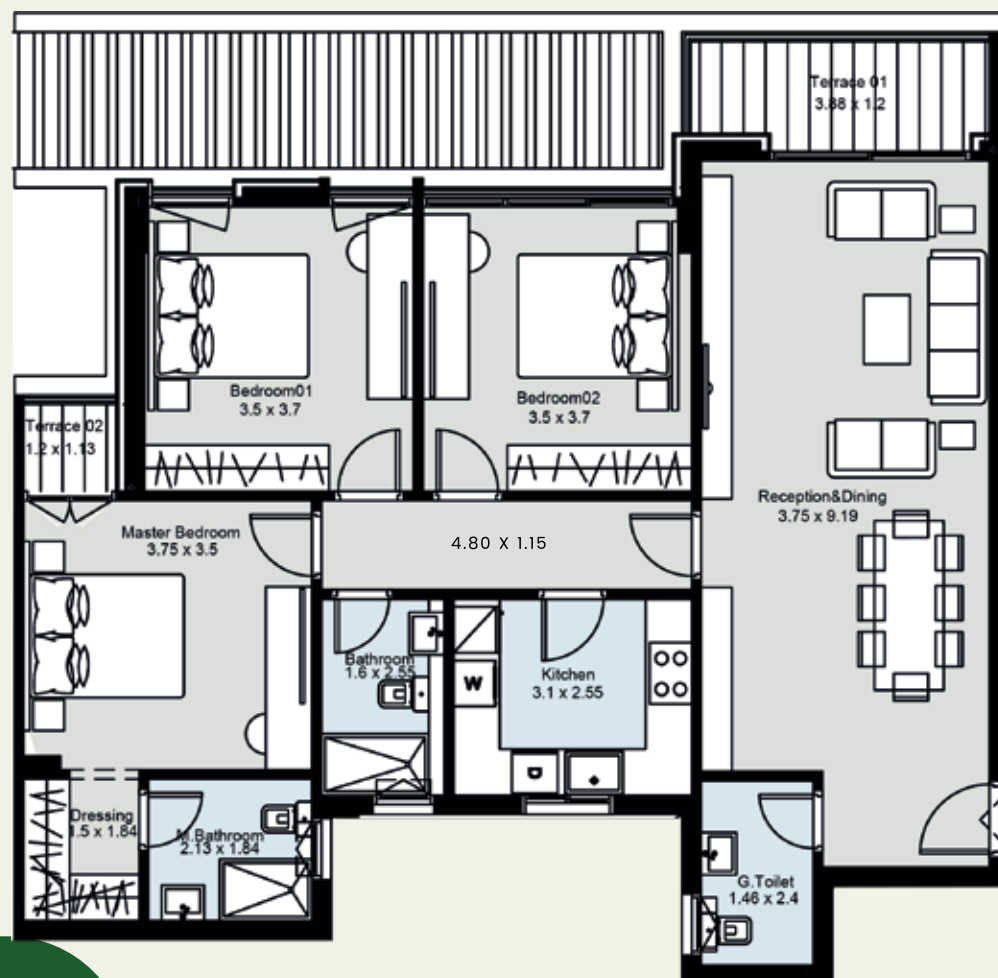
Three Bedrooms



Types AP04

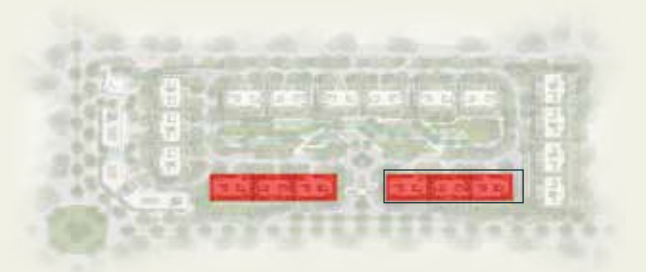
AREA 164 m²

Three Bedrooms



DIMENSIONS

• RECEP. & DINING	3.75 m X 9.19 m
• G.TOILET	1.46 m X 2.40 m
• TERRACE 01	1.20 m X 3.88 m
• KITCHEN	3.10 m X 2.55 m
• BATHROOM	2.55 m X 1.60 m
• MASTER BEDROOM	3.75 m X 3.50 m
• DRESSING	1.50 m X 1.84 m
• M.BATHROOM	1.84 m X 2.13m
• BEDROOM 01	3.50 m X 3.70m
• BEDROOM 02	3.50 m X 3.70m
• TERRACE 02	1.20 m X 1.13m
• LOBBY	4.80 m X 1.15 m



BUILDING A

BUILDING B

BUILDING C



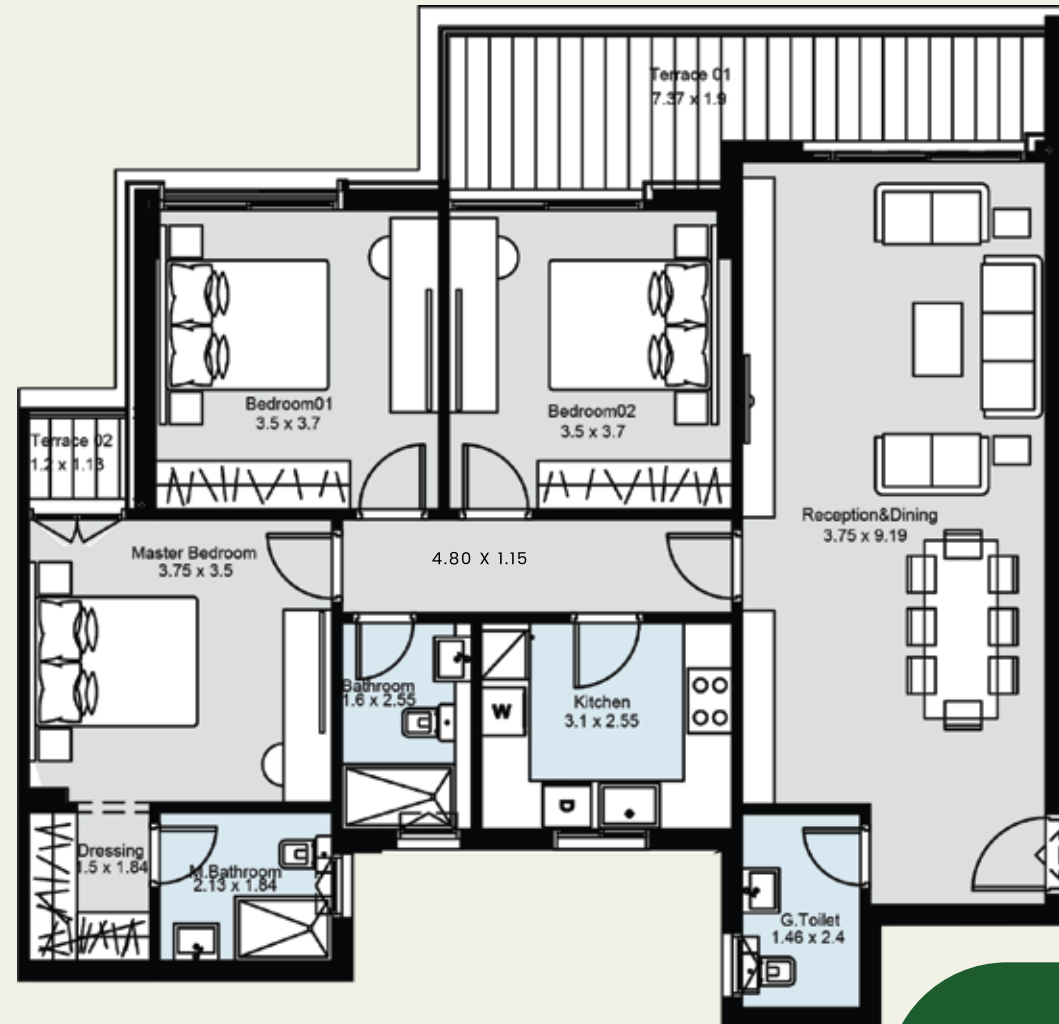
Types AP04

AREA 173 m²

Three Bedrooms

DIMENSIONS

• RECEP. & DINING	3.75 m X 9.19 m
• TERRACE 01	7.37 m X 1.90 m
• KITCHEN	3.10 m X 2.55 m
• LOBBY	4.80 m X 1.15 m
• BATHROOM	2.55 m X 1.84 m
• MASTER BEDROOM	3.75 m X 3.50 m
• DRESSING	1.50 m X 1.84 m
• M.BATHROOM	1.84 m X 2.13 m
• BEDROOM 01	3.45 m X 3.70 m
• BEDROOM 02	3.55 m X 3.70 m
• TERRACE 02	1.20 m X 1.13 m







Qwest

SHEIKH ZAYED

Your green escape.